

do Uchwały nr.....z dnia2024 r.

REGULAMIN KONKURSU

na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze

Na podstawie art. 49 § 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo Spółdzielcze, § 32 pkt 21) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze, Rada Nadzorcza w niniejszym Regulaminie określa zasady i warunki przeprowadzenia konkursu na Prezesa Zarządu w **Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze.**

§ 1

Postanowienia ogólne - Ogłoszenie Konkursu

1. Prezesa Zarządu wybiera w drodze konkursu i powołuje Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze, zwana dalej „Radą Nadzorczą”.
2. Wybór Prezesa Zarządu odbywa się na posiedzeniu niejawnym, z zachowaniem zasad poufności ze względu na rozpatrywanie spraw osobowych.

§ 2

Zasady przeprowadzenia konkursu

1. Rada Nadzorcza ogłasza konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu.
2. Ogłoszenie o konkursie publikowane jest na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń Spółdzielni i w lokalnej prasie.
3. Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu zostanie udostępniony na stronie internetowej Spółdzielni oraz w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze przy ul. Osiedle Pomorskie 8 w Zielonej Górze.
4. Rada Nadzorcza dopuszcza do udziału w konkursie tych kandydatów, których oferty zostały złożone w wymaganym terminie i spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie i ogłoszeniu konkursu. Wzór ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
5. Konkurs przeprowadzany jest w dwóch etapach:
 - a) ocena formalna i merytoryczna złożonych dokumentów aplikacyjnych,
 - b) rozmowy kwalifikacyjne z wybranymi kandydatami.

§ 3

Komisja konkursowa

1. Rada Nadzorcza ogłasza i przeprowadza konkurs oraz pełni rolę Komisji Konkursowej.
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej pełni funkcję Przewodniczącego Komisji Konkursowej.

3. Posiedzenia Komisji Konkursowej zwołuje Przewodniczący Komisji lub wyznaczony przez niego Członek Komisji co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia.
4. Posiedzenia Komisji Konkursowej odbywają się podczas posiedzeń Rady Nadzorczej zwoływanych przez Przewodniczącego Rady.
5. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane.
6. Protokół Komisji Konkursowej podpisują wszyscy członkowie Komisji.
7. Do protokołu Komisji Konkursowej dołącza się listę obecności członków Komisji.

§ 4

Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu:

1. Wykształcenie wyższe bądź podyplomowe, w zakresie technicznym, ekonomicznym, zarządzania lub pokrewne;
2. Co najmniej 10-letni staż pracy udokumentowany świadectwami pracy (zaświadczeniami);
3. Mile widziane doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami.
4. Znajomość ustawy - Prawo Spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;
5. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystanie z pełni praw publicznych;
6. Wiedza w pozyskiwaniu środków zewnętrznych;
7. Znajomość Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze;
8. Umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi;
9. Zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Sądowego;
10. Komunikatywność, rzetelność i umiejętność podejmowania decyzji;
11. Biegła znajomość obsługi komputera (pakietu Microsoft Office);
12. Niepozostawanie w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze;
13. Niekaralność za umyślne przestępstwa, w tym przestępstwa skarbowe;
14. Nieprowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze, rezygnację z niej lub jej zawieszenie z chwilą wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze;
15. Brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 5

Oferta zgłoszona przez kandydata powinna zawierać:

1. CV wraz ze zdjęciem i list motywacyjny oraz informację o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail);
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów: wykształcenie i posiadane uprawnienia (dyplomy, licencje, certyfikaty, zaświadczenia);
3. Świadectwa pracy lub zaświadczenia potwierdzające staż pracy;
4. Oświadczenie o zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych;

5. Zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego;
6. Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni;
7. Oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej;
8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb konkursu zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych;
9. Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni;
10. Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji.

§ 6

Tryb zgłaszania ofert

1. Oferty powinny być składane w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „**Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni**”, z zaznaczeniem „nie otwierać”, zawierających drugą kopertę z adresem zwrotnym, nr telefonu lub e-mail. Oferty powinny być składane w terminie do 15 listopada do godz. 14.00.
2. Na kopercie nie ujawnia się danych osobowych kandydata lub innych danych i znaków.
3. Za datę ogłoszenia Konkursu rozumiana jest data pojawienia się ogłoszenia dotyczącego Konkursu na stronie internetowej Spółdzielni oraz w prasie lokalnej.
4. Oferty powinny być składane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od **8.00 do 14.00** w Sekretariacie Spółdzielni.
5. W przypadku przesłania oferty drogą pocztową decyduje data wpływu oferty do Spółdzielni, a nie data nadania uwidoczniona na stemplu pocztowym.
6. Oferty nie spełniające wymagań wymienionych w niniejszym Regulaminie lub złożone po terminie, nie będą rozpatrywane, a Kandydat nie będzie dopuszczony do dalszego postępowania konkursowego.
7. Oferty konkursowe katalogowane są w Sekretariacie Spółdzielni wg. kolejności wpływu. Sekretariat wpisuje datę oraz numer wpływu oferty.
8. Nie przyjmuje się ofert przesłanych drogą elektroniczną.
9. Dokumentacja przedłożona przez kandydatów podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie danych osobowych i rozporządzenia „RODO”.
10. Komisja konkursowa nie udziela wyjaśnień odnośnie odrzuconych ofert.
11. Wszelkie informacje można uzyskać w biurze **Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” Zielonej Górze przy ul. Osiedle Pomorskie 8 w Zielonej Górze** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. **od 8.00 do 14.30** lub na stronie internetowej Spółdzielni **www.smkisielin.pl**

§ 7

Procedura Konkursowa

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert Przewodniczący Komisji Konkursowej wyznacza termin posiedzenia Komisji Konkursowej.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Konkursowa dokonuje wstępnej oceny pod względem formalnym ofert złożonych przez kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu tj. pod kątem prawidłowości i kompletności złożonych dokumentów oraz spełnienia wymogów, w szczególności określonych w paragrafie: § 4, 5 i 6 niniejszego Regulaminu.
3. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - nie spełniające wymagań określonych w § 4 pkt. 1, 2, 5, 6, 9, 13, 14, 15,
 - zawierające niekompletne lub niepoświadczone dokumenty wyszczególnione w § 5,
 - złożone po wyznaczonym terminie do składania ofert.
4. Komisja Konkursowa drogą e-mail lub telefonicznie zawiadamia kandydatów o odrzuceniu oferty.
5. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa zaprasza wszystkich kandydatów spełniających wymagane kryteria, których oferty nie zostały odrzucone.
6. O zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego Komisja Konkursowa zawiadamia kandydatów drogą e-mail i telefonicznie, co najmniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rozmowy.
7. Rozmowy kwalifikacyjne Komisja Konkursowa przeprowadza w siedzibie Spółdzielni.
8. Na rozmowie kwalifikacyjnej kandydat powinien potwierdzić swoją tożsamość poprzez okazanie dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości.
9. Podczas rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów członkowie Komisji Konkursowej zadają kandydatom pytania z zakresu:
 - a) tematów dotyczących działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w tym:
 - wiedzy związanej z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników,
 - znajomości aktualnego statutu Spółdzielni Mieszkaniowej, Prawa Spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
 - b) innych spraw będących w zainteresowaniu członków Komisji Konkursowej.

§ 8

Rozstrzygnięcie konkursu.

1. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa dokonuje wyboru kandydata na Prezesa Zarządu w głosowaniu tajnym większością 2/3 statutowej liczby członków Rady Nadzorczej w następujący sposób:
 - na kartach do głosowania umieszcza się nazwiska i imiona wszystkich kandydatów uczestniczących w rozmowach kwalifikacyjnych w porządku alfabetycznym,
 - każdy uprawniony do głosowania członek Komisji Konkursowej pozostawia na karcie do głosowania jedno nieskreślone nazwisko wybranego przez siebie kandydata,
 - liczenie głosów dokonywane jest przez Prezydium Rady,
 - na stanowisko Prezesa Zarządu wybrany zostaje kandydat, który uzyskał poparcie co najmniej 2/3 statutowej liczby członków Rady Nadzorczej,

- w przypadku, gdy żaden z kandydatów nie spełnił wymogu uzyskania poparcia minimum 2/3 statutowej liczby członków Rady Nadzorczej, powtarza się głosowanie, umieszczając na kartach do głosowania nazwiska i imiona dwóch kandydatów, którzy w pierwszym głosowaniu uzyskali największą ilość głosów,
 - jeżeli w trzech kolejnych głosowaniach nie wybrany zostanie żaden kandydat, konkurs zostaje unieważniony.
2. Komisja Konkursowa powiadamia drogą e-mail i telefonicznie kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o jego wynikach oraz dokonuje zwrotu złożonych dokumentów kandydatom, którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa Zarządu. Dokumenty odbierane są przez kandydatów osobiście w biurze Spółdzielni lub po upływie miesiąca od daty rozstrzygnięcia konkursu zostają odesłane pocztą.
 3. W przypadku niedokonania wyboru Prezesa Zarządu w pierwszym postępowaniu konkursowym, procedurę konkursową przeprowadza się ponownie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od terminu pierwszego konkursu. W takim przypadku Rada Nadzorcza może zmodyfikować wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu lub ustalić inny tryb wyboru.

§ 9

Powołanie Prezesa Zarządu.

1. Kandydat powołany na stanowisko Prezesa Zarządu zobowiązany jest do pisemnego wyrażenia zgody na pełnienie funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze.
2. Kandydat, który złożył komplet dokumentów wskazanych w Regulaminie, zostaje zaproszony przez Radę Nadzorczą na posiedzenie Rady Nadzorczej i zostaje z nim nawiązany stosunek pracy.
3. Rada Nadzorcza w formie uchwały, potwierdza wybór Kandydata na Prezesa Spółdzielni oraz ustala wysokość wynagrodzenia Prezesa Spółdzielni.
4. Z powołanym Prezesem Zarządu, Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę zawartej stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
5. Umowę o pracę z Prezesem Zarządu po podjęciu uchwały przez Radę Nadzorczą w jej imieniu podpisuje Przewodnicząca Rady Nadzorczej i sekretarz Rady Nadzorczej lub Zastępca Przewodniczącego.
6. Uprawnienia i obowiązki Prezesa Zarządu reguluje Statut Spółdzielni oraz Regulamin Zarządu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Rada Nadzorcza unieważnia Konkurs i ogłasza nowy Konkurs jeżeli:
-żadna oferta nie wpłynęła na Konkurs,

- żadna ze złożonych ofert nie spełnia wymogów formalnych i/lub merytorycznych określonych w warunkach Konkursu i Regulaminie,
 - w wyniku głosowania nie dokonano wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu.
2. Jeżeli Kandydat na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni „Kisielin” zostanie powołany przez Radę Nadzorczą na stanowisko i zrezygnuje z nawiązania stosunku pracy, albo jeśli Rada Nadzorcza nie wybierze żadnego z Kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu, wówczas Komisja Konkursowa decyduje o ogłoszeniu nowego Konkursu.
 3. Uznaje się, że Kandydat wybrany na Prezesa Spółdzielni rezygnuje z pełnienia funkcji Prezesa Spółdzielni, jeżeli w ramach Konkursu poświadczył w dokumentach złożonych w Spółdzielni nieprawdę, lub złożył w Spółdzielni fałszywe lub sfalsyfikowane dokumenty. Za datę zgłoszenia ww. rezygnacji przyjmuje się datę nawiązania stosunku pracy z Kandydatem wybranym na Prezesa. Wówczas Rada Nadzorcza jest uprawniona do rozwiązania stosunku pracy z Prezesem Spółdzielni z winy Prezesa Spółdzielni.

§ 11

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą i obowiązuje do momentu rozstrzygnięcia Konkursu lub jego unieważnienia.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze Uchwałą nr z dnia 2024 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Załącznik 2

Wykaz wymaganych oświadczeń
do Regulaminu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze

1. Oświadczenie o zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych -
Załącznik 3
2. Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni -
Załącznik 4
3. Oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej-
Załącznik 5
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb konkursu zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych –
Załącznik 6
5. Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni - **Załącznik 7**
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji -
Załącznik 8
7. Zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego

do Regulaminu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze

**Oświadczenie o zdolności do czynności prawnych,
korzystaniu z pełni praw publicznych**

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że korzystam w pełni z praw publicznych oraz posiadam
pełną zdolność do czynności prawnych

Miejscowość, data

.....

do Regulaminu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Kisielin” Zielonej Górze

Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że nie prowadzę działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze w rozumieniu art. 56 § 3 ustawy - Prawo spółdzielcze.

Miejscowość, data

.....

do Regulaminu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze

**Oświadczenie o braku pokrewieństwa, powinowactwa lub pozostawania w związku
małżeńskim w stosunku do członków Rady Nadzorczej.**

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że nie jestem spokrewniony(a), spowinowacony(na) ani
nie pozostaję w związku małżeńskim z członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze.

Miejscowość, data

.....

do Regulaminu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Kisielin” Zielonej Górze

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kisielin” zawartych w ogłoszeniu przez Radę Nadzorczą w celu postępowania kwalifikacyjnego.

Miejscowość, data

.....

Załącznik 7

do Regulaminu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze

Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni

Ja, niżej podpisany(a) zobowiązuję się do zachowaniu tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze oraz nie wykorzystam ich do innych celów niż postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze.

Miejscowość, data

.....

Załącznik 8

do Regulaminu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze

Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że zapoznałem(łam) się z zasadami przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze i go akceptuję.

Miejscowość, data

.....