

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze, stosownie do postanowień § 22 ust. 1 i § 23 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni w roku 2025, informując, że zostało ono podzielone na sześć części.

IV Część Walnego Zgromadzenia dotyczy budynków - Osiedle Pomorskie budynek nr 1, 2, 17, 20 27 i odbędzie się w dnio 26 czerwca 2025 roku o godz. 16.00 w Klubie „Grymas”, Osiedle Pomorskie 8A w Zielonej Górze.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia będzie przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji skrutacyjnej oraz Komisji wnioskowej Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie sprawozdania Komisji skrutacyjnej dotyczące ważności i uprawnień Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie listy pełnomocników.
5. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „KISIELIN” za 2024r.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KISIELIN” za 2024 r. oraz przedstawienie uchwały Rady Nadzorczej w sprawie badania sprawozdania finansowego za 2024 r.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KISIELIN” za 2024 rok.
8. Dyskusja dotycząca pkt 5-7 porządku obrad.
9. Podjęcie uchwał w sprawie :
  - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2024 rok,
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,
  - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok,
  - d) podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego),
  - e) określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką może zaciągnąć Spółdzielnia,
  - f) wystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej z Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie,
  - g) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni pełniącym funkcje w 2024 roku.
10. Przedstawienie przez Zarząd informacji o realizacji wniosków z przeprowadzonej lustracji za lata 2020 – 2023 oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęciu wyników lustracji przez Walne Zgromadzenie.
11. Przedstawienie i omówienie projektu zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „KISIELIN” oraz:
  - a) podjęcie uchwały w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze,
  - b) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze.
12. Sprawozdanie Komisji wnioskowej dotyczące zgłoszonych projektów uchwał i poprawek członków Spółdzielni oraz ewentualne przedłożenie ich pod głosowanie, w tym informacja o wnioskach złożonych na Walnym Zgromadzeniu.
13. Dyskusja - wolne tematy.
14. Zakończenie i zamknięcie Walnego Zgromadzenia.

Informujemy, zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, że sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, zostaną wyłożone w biurze spółdzielni od dnia: 06.06.2025 r. i będą dostępne do wglądu dla Członków Spółdzielni od poniedziałku do piątku w godzinach: poniedziałek godz. 8.00-17.00, wtorek-czwartek godz. 7.00-15.00, piątek 7.00-14.00.



Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub zmiany kolejności podejmowania uchwał w terminie do 15 dni przed dniem I części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 18.06.2025 r. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Projekty uchwał, w tym przygotowanych w wyniku w/w żądań powinny być wykładane co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż do 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. do 20.06.2025 r. w biurze spółdzielni w godzinach : poniedziałek godz. 8.00-17.00 , wtorek-czwartek godz. 7.00-15.00 , piątek 7.00-14.00).

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.

Członek Spółdzielni zobowiązany jest przed wejściem na Walne Zgromadzenie wpisać się na listę członków uprawnionych do wzięcia udziału w odpowiedniej Części Walnego Zgromadzenia. Przy wpisie na listę członek zobowiązany jest okazać jeden dokument tożsamości.

  
Zastępca Prezesa ds. ekonomicznych  
Główny Księgowy  
Marzena Sebenska

  
PREZES ZARZĄDU  
SM „KISIELIN” ZG  
Sebastian Rożycki

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kisielin”  
w Zielonej Górze  
65-548 Zielona Góra, ul. Osiedle Pomorskie 8  
REGON:001009003 NIP:929-005-25-52 KRS:0000170778  
tel./fax 68 320 96 10 tel. 68 320 93 13, tel. 68 320 98 11  
e-mail: sekretariat@smkisielin.pl