

**Instrukcja obsługi - Objasnienia do systemu „Czynsz”
Spółdzielni Mieszkaniowej „KISIELIN” w Zielonej Górze.**

Pojawiła się nowa funkcjonalność dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KISIELIN” w Zielonej Górze. Na naszej stronie „<https://smkisielin.pl>” pojawiła się nowa zakładka z odnośnikiem do systemu „Czynsz” o takiej właśnie nazwie.



System ten przeznaczony jest dla mieszkańców i służy do podglądu wysokości aktualnych opłat, stanu liczników wody, ciepła, ect.

Po przekierowaniu na stronę systemu „Czynsz” pojawi się ekran logowania, jak na obrazku poniżej. Można też w pasku adresu przeglądarki wpisać „<http://czynsz.smkisielin.pl>”.

SM Kisielin

Logowanie do systemu

Indeks:

Hasło:

Zaloguj

WebSQL v5.9.5 (2025-06-17)
© 2009-2025 SOL-System Sp. z o.o.

W związku z Ustawą z dnia 16 listopada 2012 r. o zmianie ustawy Prawo telekomunikacyjne oraz niektórych innych ustaw informujemy, że serwis WebSQL wykorzystuje tzw. *pliki cookie*, które przesyłane są i zapisywane w pamięci przeglądarki. Pliki te wykorzystywane są wyłącznie dla potrzeb autoryzacji użytkowników w systemie WebSQL, w szczególności **NIE SŁUŻĄ** śledzeniu aktywności użytkowników w celach marketingowych czy statystycznych. Użytkownik może zablokować przyjmowanie plików cookie w ustawieniach przeglądarki internetowej, jednak w takim przypadku straci możliwość korzystania z serwisu WebSQL. Informujemy jednocześnie, że przesłane przez WebSQL pliki cookie nie powodują żadnych zmian w konfiguracji urządzeń po stronie Użytkownika oraz ustawień przeglądarki internetowej. Więcej na temat plików cookie można znaleźć [tutaj](#).

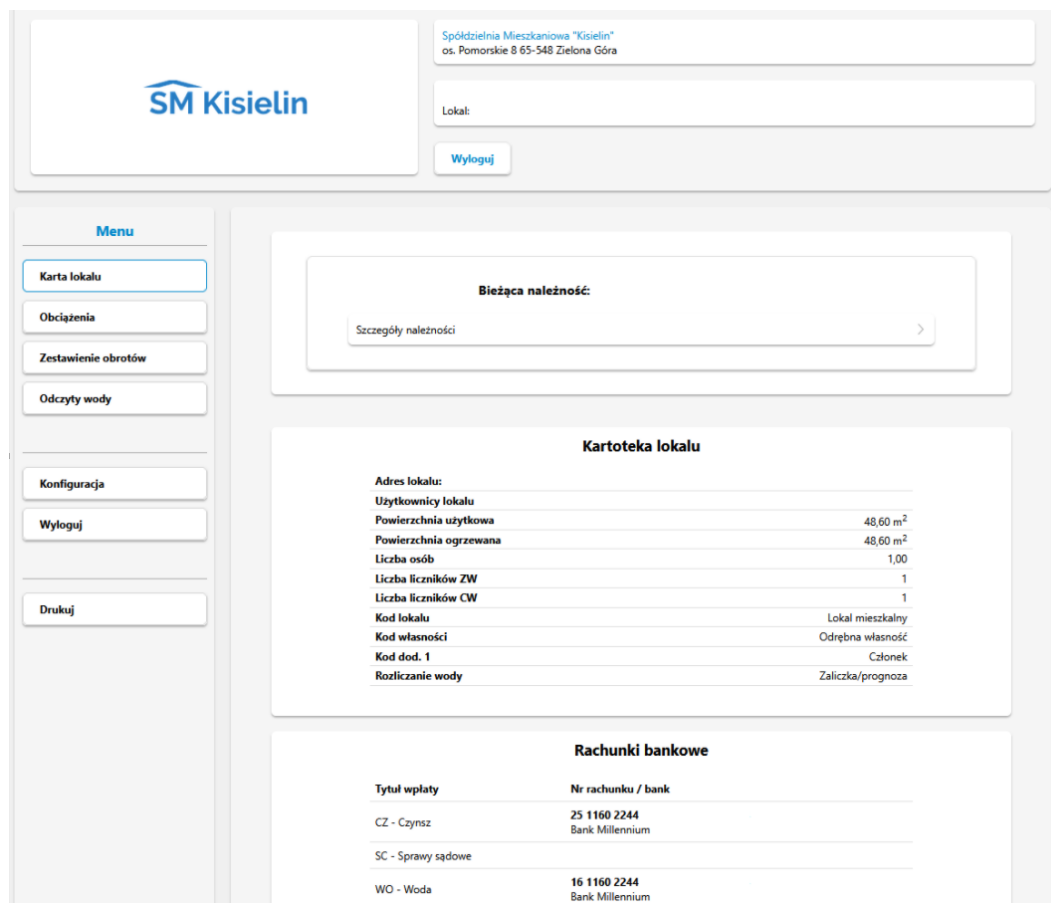
Rysunek 1: Ekran logowania.

Aby się zalogować należy podać indeks lokalu i hasło w odpowiednich polach.

W celu uzyskania danych dostępowych należy pobrać „[Formularz zgłoszeniowy e-bok](#)” ze strony „[smkisielin.pl](#)” w zakładce „[Do pobrania](#)”, wypełnić i postępować zgodnie z zawartymi w formularzu instrukcjami lub zgłosić się do Spółdzielni Mieszkaniowej „KISIELIN” w Zielonej Górze, do działu Windykacji w celu uzyskania informacji.

Po zalogowaniu mamy dostęp do panelu z informacjami.

Domyślnie wyświetlana jest „Karta lokalu” z ogólnymi informacjami.



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kisielin"
os. Pomorskie 8 65-548 Zielona Góra

Lokal:

Wyloguj

Menu

Karta lokalu

Obciążenia

Zestawienie obrotów

Odczyty wody

Konfiguracja

Wyloguj

Drukuj

Bieżąca należność:

Szczegóły należności

Kartoteka lokalu

Adres lokalu:	
Użytkownicy lokalu	
Powierzchnia użytkowa	48,60 m ²
Powierzchnia ogrzewana	48,60 m ²
Liczba osób	1,00
Liczba liczników ZW	1
Liczba liczników CW	1
Kod lokalu	Lokal mieszkalny
Kod własności	Odrębna własność
Kod dod. 1	Członek
Rozliczanie wody	Zaliczka/prognoza

Rachunki bankowe

Tytuł wpłaty	Nr rachunku / bank
CZ - Czynsz	25 1160 2244 Bank Millennium
SC - Sprawy sądowe	
WO - Woda	16 1160 2244 Bank Millennium

Rysunek 2: Zakładka „Karta lokalu” po zalogowaniu.

Zakładka „Obciążenia” przedstawia zestawienie poszczególnych opłat z możliwością podglądu szczegółowych informacji o każdej z nich. Po kliknięciu w znaczek „+” znajdujący się z lewej strony opisu należności rozwinie się szczegółowa informacja. Można przeglądać dostępne okresy.

Na samym dole można pobrać aktualny formularz druku opłat za czynsz i wodę.

Menu

Karta lokalu

Obciążenia

▼ 2025

Styczeń

Luty

Marzec

Kwiecień

Maj

Czerwiec

Lipiec

Sierpień

Wrzesień

► 2024

► 2023

Zestawienie obrotów

Odczyty wody

Konfiguracja

Wyloguj

Drukuj

Zestawienie obciążeń miesięcznych płatnych w miesiącu: wrzesień 2025

Stałe obciążenia miesięczne

Składnik	Kwota
➤ Fundusz remontowy	96,23 zł
➤ Domofon	2,80 zł
Metoda naliczania	Oплата stała
Ilość	1,00
Jednostka miary	lokal
Cena jednostkowa	2,80 zł
Stawka VAT	ZW.
Data płatności	15-09-2025
➤ Centralne Ogrzewanie	zł
➤ Ciepła woda	zł
➤ Podatek od nieruchomości	zł
➤ Eksploatacja	zł
➤ Zimna woda	zł
➤ Wywóz nieczystości	zł
➤ Legalizacja wodomierzy	zł
➤ Winda	zł
➤ Społeczno-Kulturalny	zł
➤ Dozór i sprzątanie	zł
➤ Konserwacja i naprawy	zł
➤ Odczyt wodomierzy	zł
Razem	

Wpłaty

✖ 19-09-2025

✖ 19-09-2025

Razem

Razem wszystkie obciążenia w miesiącu

pobierz zawiadomienie o wysokości opłat

Rysunek 3: Zakładka "Obciążenia".

Zakładka „Zestawienie obrotów” przedstawia poszczególne należności i wpłaty w formie zestawienia w zakresie dostępnych okresów. Na dole widnieje podsumowanie okresu. Kliknięcie w ikonę z nazwą miesiąca znajdującą się przy każdym wpisie przenosi do odpowiedniego okresu w „Obciążeniach”, gdzie można podejrzeć szczegóły.

Obroty na koncie lokalu od 1.2025 do 9.2025					
BO okresu		Winien (obciążenia)	Ma (wpłaty)	Saldo w miesiącu	Saldo narastająco
	WO - Woda	0,00	0,06	0,06	
	Razem	0,00	0,06	0,06	0,06
Styczeń	CZ - Czynsz	691,43	691,42	-0,01	
	WO - Woda	46,04	45,98	-0,06	
	Razem	737,47	737,40	-0,07	-0,01
Luty	CZ - Czynsz	691,43	691,42	-0,01	
	WO - Woda	46,04	46,04	0,00	
	Razem	737,47	737,46	-0,01	-0,02
Marzec	CZ - Czynsz	691,43	691,42	-0,01	
	WO - Woda	46,04	46,04	0,00	
	Razem	737,47	737,46	-0,01	-0,03
Kwiecień	CZ - Czynsz	599,43	0,00	-599,43	
	WO - Woda	57,95	65,00	7,05	
	Razem	657,38	65,00	-592,38	-592,41
Maj	CZ - Czynsz	557,86	557,86	0,00	
	WO - Woda	48,98	41,93	-7,05	
	Razem	606,84	599,79	-7,05	-599,46
Czerwiec	CZ - Czynsz	557,86	557,86	0,00	
	WO - Woda	48,98	48,98	0,00	
	Razem	606,84	606,84	0,00	-599,46

Rysunek 4: Zakładka "Zestawienie obrotów".

Zakładka „Odczyty wody” przedstawia informacje stanu liczników zimnej i ciepłej wody, aktualne stawki, zużycie, ect.

Menu

Karta lokalu

Obciążenia

Zestawienie obrotów

Odczyty wody

Konfiguracja

Wyloguj

Drukuj

Aktualne ceny wody

Zimna woda (liczniki):	16,01 zł za 1 m ³ (VAT ZW.)	obowiązuje od 01-01-2025
Ciepła woda (liczniki):	70,00 zł za 1 m ³ (VAT ZW.)	obowiązuje od 01-01-2025

Odczyty wody

Odczyt z dnia: 16-07-2025

Wodomierze ZW		Wodomierze CW	
Numer	Stan	Numer	Stan
Łączne zużycie wody: 0,00 m ³		W tym wody podgrzanej: 0,00 m ³	
Typ odczytu: montaż/wymiana/korekta licznika		Metoda rozliczenia: nie podlega rozliczeniu	

Odczyt z dnia: 16-07-2025

Wodomierze ZW		Wodomierze CW	
Numer	Stan	Numer	Stan
Łączne zużycie wody: 4,90 m ³		W tym wody podgrzanej: 0,86 m ³	
Typ odczytu: normalny		Metoda rozliczenia: zaliczkowa (nierozliczony)	

Odczyt nie został jeszcze rozliczony

Rysunek 5: Zakładka "Odczyty wody".

Zakładka „Konfiguracja służy do zmiany hasła do systemu. Aby zmienić hasło należy wypełnić wszystkie pola.

- **Aktualne hasło** – podajemy hasło, które posłużyło do zalogowania,
- **Nowe hasło** – ustalamy własne hasło, które musi spełniać następujące wymogi:
 - musi zawierać nie mniej niż 8 znaków,
 - musi zawierać przynajmniej jedną wielką i przynajmniej jedną małą literę,
 - musi zawierać przynajmniej jedną cyfrę,
 - musi zawierać przynajmniej jeden znak specjalny
 - nie może zawierać nazwy użytkownika lub identyfikatora.
- **Ponownie nowe hasło** – ponownie należy wpisać nowe hasło, które wpisaliśmy w poprzednim polu

The screenshot displays the 'Konfiguracja' (Configuration) interface. On the left, a 'Menu' sidebar lists various system functions, with 'Konfiguracja' currently selected. The main panel, titled 'Konfiguracja', features a 'Zmiana hasła' (Change password) section. This section includes three text input fields for 'Obecne hasło:', 'Nowe hasło:', and 'Ponownie nowe hasło:'. A 'Zmień hasło' button is positioned at the bottom of the form.

Rysunek 5: Zakładka "Konfiguracja".

Przycisk „Wyloguj” służy do wylogowania się z systemu.

Przycisk „Drukuj” służy do wydrukowania danych z aktualnej zakładki.