

Zielona Góra, 22 września 2025 rok

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze informuje, że od dnia 01 listopada 2025 roku ulega zmianie **zaliczka** za centralne ogrzewanie (CO) o **40%** w stosunku do obecnej opłaty zaliczkowej CO w bieżącym roku.

Opłaty z tytułu centralnego ogrzewania są niezależne od Spółdzielni Mieszkaniowej.

Jednocześnie informujemy, że z dniem 01 stycznia 2026r. nastąpi podwyżka stawki/zaliczki na **fundusz remontowy** z 1,98 zł/m² na **3,00 zł/m²**.

Podwyżki zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kisielin” w Zielonej Górze na wniosek Zarządu Spółdzielni. Stawki zostały zatwierdzone Uchwałą nr 27/2025 z dnia 10 września 2025 roku.

Uzasadnienie: dotyczące podwyżki z tytułu centralnego ogrzewania:

Od 1 lipca 2025 roku przestał obowiązywać mechanizm wsparcia dla odbiorców ciepła systemowego oparty na mechanizmie maksymalnej ceny ciepła określonej w ustawie z dnia 15 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm.). Brak jest również ochrony dla odbiorców ciepła z kotłowni własnych spółdzielni. Rząd niedawno oznajmił, że przystąpi do rozwiązań w postaci tarczy, lecz do dziś takiego rozwiązania nie ma.

Uzasadnienie: dotyczące podwyżki zaliczki na fundusz remontowy:

Stan techniczny zasobów mieszkaniowych wymaga modernizacji i wymiany. Przy jednoczesnej spłacie kredytów środków na wykonywanie zadań w ramach funduszu pozostaje niewiele. Środki te w głównej mierze zostaną na naprawę pionów i poziomów wod-kan, izolacji instalacji co i cwu, wymiany stolarki okiennej piwnicznej etc.

Zastępca Prezesa ds. ekonomicznych
Główny Księgowy
Marzena Sobańska

PREZES ZARZĄDU
SM „KISIELIN”